مزایده املاک مازاد بانک دی مرحله هشتم- مزایده ۱۴۰۱/۰۸

بانک دی درنظر دارد املاک مازاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت نقدی واگذار نماید.

متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده از ساعت ۰۸:۰۰ صبح شنبه ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ لغایت تا پایان وقت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ (به استثنای ایام تعطیل)، به شعبه مرکزی بانک دی به آدرس «تهران، خیابان ولیعصر، رو به‌روی جام جم، نبش کوچه پایور (پروین سابق)، شماره ۴۵ » و در شهرستان‌ها به شعب بانک دی مراجعه و جهت اخذ اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید املاک با شماره ۸۸۵۵۹۲۴۸-۰۲۱ و ۸۸۵۵۹۲۸۱- ۰۲۱ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت جهت تحویل پاکت‌ها به دبیرخانه مرکزی بانک دی به نشانی صدرا لذکر، تا آخر وقت اداری، روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ است. لذا صرفاً درخواست‌هایی که تا تاریخ مذکور در دبیرخانه بانک دی توسط مسئولین ذی‌ربط ثبت شده باشد قابل بررسی خواهد بود.(ضمناً موضوع اخیر به ویژه درخواست‌های ارسالی از شهرستان‌ها می‌بایست مد نظر متقاضیان محترم قرار گیرد).

همچنین پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ ساعت ۱۰ صبح در محل ساختمان بانک دی به نشانی فوق‌الذکر مفتوح و قرائت خواهد شد.

نکات قابل توجه و توضیحات:

۱- مزایده‌گذار (بانک دی) در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها در هر مرحله از فرآیند مزایده همچنین تجدید جلسه یا انصراف از مزایده بدون ذکر دلیل مختار است و شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه مقررات بانک دی در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.

۲- پیشنهادهای مخدوش، مبهم، مشروط، فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتراز میزان مقرر، مردود است.

۳- رعایت کلیه موارد مندرج در اسناد مزایده از سوی متقاضیان الزامی است.

۴ - سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید به همراه مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد و پاکت به تفکیک الزاماً به حساب شبای شماره (IR210660000000104558798005) نزد بانک دی (تنخواه معاونت مالی) واریز نمایند. ضمناً فیش واریزی بابت ۵٪ پیش پرداخت مزایده باید از حساب بانکی و به نام متقاضی خرید ملک باشد.

۵- متقاضیان، فرم تقاضای شرکت در مزایده و شرایط مزایده را حسب مورد تکمیل، امضا، اثرانگشت و در پاکت (الف) قرار داده و آن را کاملاً بسته (امضا چسب و لاک و مهر کنند) و به همراه رسید فیش بانکی واریز، به حساب معرفی شده بانک (خارج از پاکت لاک و مهر شده درخواست)، در پاکت (ب) قرار داده و قبل از پایان مهلت اعلامی به دبیرخانه بانک دی تحویل / ارسال نمایند. بر روی پاکت‌های ارسالی متن «درخواست شرکت در مزایده املاک مازاد بانک دی مرحله هشتم شماره ۱۴۰۱/۸» و نام شهر مربوطه قید گردد.

۶- عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس متر مربع و قیمت پایه به ریال است. ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده شش دانگ است.

۷- کلیه پاکت‌های حاوی پیشنهادهای متقاضیان خرید املاک در ساعت، تاریخ و آدرس که از قبل معین گردیده، گشایش خواهد شد.(لذا متقاضیان می‌توانند در موعد یاد شده با ارایه کارت شناسایی معتبر در جلسه مزایده حضور یابند.)

۸- بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامی است؛ بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و مشخصات و سوابق ملک بر عهده متقاضی /متقاضیان خواهد بود. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و پرداخت کلیه هزینه‌های مرتبط با شهرداری، دارایی،آتش نشانی، تأمین اجتماعی، هزینه‌های نقل و انتقال در دفاتر اسناد رسمی، حق بیمه، آگهی، هزینه کارشناسی و ... تا تاریخ انتقال به عهده خریدار است. همچنین در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک به عهده خریدار است.

۹- در صورت تغییر در برنامه زمانی اطلاع‌رسانی لازم از طریق سایت بانک دی به آدرس (WWW.DAY24.IR) صورت خواهد گرفت.

۱۰- چنانچه پس از گشایش پاکت های پیشنهاد و اعلام برندگان مزایده، به هر دلیل شخص برنده (اعم از حقیقی و حقوقی) اعلام انصراف یا از پرداخت مابقی ثمن معامله/پیش پرداخت ظرف مهلت مقرر(ده روز از تاریخ ابلاغ)یا از انعقاد قرارداد امتناع ورزد، ودیعه ایشان به نفع بانک ضبط گردیده و هیچگونه ایراد، اعتراض و ادعایی از طرف آنان پذیرفته نیست.

۱۱- مبنای تعیین برنده مزایده بالاترین قیمت پیشنهادی خواهد بود.

۱۲-در صورتی که مبالغ پیشنهادی خریداران، برابر باشد؛ اولویت فروش پیشنهاد با پیش پرداخت بیشتر است.

۱۳- شرایط مزایده به صورت ۱۰۰ درصد نقد خواهد بود.

۱۴- اعلام و درج شماره حساب بانکی متقاضیِ خرید ملک، به منظور عودت وجه (معادل ۵ درصد برای متقاضیانی که در مزایده برنده نشده‌اند) در مفاد فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است.

۱۵- متقاضیان شرکت در مزایده نباید ممنوع‌المعامله باشند. در غیر این صورت، در صورت برنده شدن در مزایده و احراز اینکه متقاضی در زمان شرکت در مزایده ممنوع‌المعامله بوده است، بانک بنا به صلاحدید پیشنهاد ایشان را مردود اعلام خواهد نمود.

۱۶- با توجه به مفاد بند ۱۵، مدت زمان اتخاذ تصمیم بانک مبنی بر اعلام برنده نهایی مزایده حداکثر ۳۰ روز از تاریخ برگزاری مزایده (گشایش پاکت‌ها) خواهد بود.

استان	ردیف	نشانی	پلاک ثبتی اصلی	پلاک ثبتی فرعی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	کاربری ملک	وضعیت تصرف ملک	پارکینگ	انباری	آسانسور	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط واگذاری	وضعیت ملک/مشخصات ملک
خراسان رضوی	۱	مشهد، انتهای بلوار وکیل آباد، کوهستان پارک شادی	۱۸۲	۱۶۷۱۳	۴۳۲۰۳۴/۶۶	۴۹۷۰/۱۳	زمین با بنای احداثی و تاسیسات	تفریحی/ گردشگری	تخلیه	دارد	_	_	۴۴,۷۴۹,۷۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	ملک با دیوارهای سنگی، بتنی و سیمانی محصور گردیده است. مجموعه سابقاً به صورت شهربازی استفاده می‌شده و دارای تأسیسات قدیمی شهربازی، لوازم بازی، برق سه فاز، گاز، چاه عمیق و پارکینگ روباز است و در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
تهران	۲	تهران -منطقه۲۲-بلوار شهید اردستانی- خیابان دانش-نبش غربی خیابان دانش ۲	۴	۱۰۳۳	۳۴,۵۰۰	_	زمین	تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	_	۲,۴۱۱,۴۱۶,۶۶۶,۶۶۶	۱۰۰درصد وجه نقد	ملک زمین به صورت مشاعی و به مقدار ۱/۵۲۳ است و در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۳	تهران-خیابان شریعتی -بالاتر از سه راه طالقانی -نبش خیابان نیرو-پلاک ۱۳و۳۶۹	۶۷۹۸	۳۷	۲۶۵	۱۲۶۱/۶	ساختمان	اداری -تجاری	متصرف دار	دارد	دارد	ندارد	۱,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	ملک در اختیار متصرف و تخلیه متصرف بر عهده خریدار است ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۴	تهران ، اختیاریه- دیباجی جنوبی، نبش شمالی خیابان برادران جوزی، قطعه ۱	۳۳	۱۲۳۶۵	قدرالسهم	۷۳/۱۸	واحد تجاری	تجاری	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	واحد تجاری مذکور به صورت همکف به مساحت ۷۳/۱۸ مترمربع به انضمام نیم طبقه فوقانی به مساحت ۴۴/۹۸ مترمربع است. ملک تخلیه و در اختیار بانک است. سند انتقال قطعی به استناد قانون تسهیل اسناد تنظیم گردیده و در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۵	تهران -خیابان ظفر-خیابان نفت شمالی-بین خیابان پنجم وهفتم- پلاک نوزده طبقه اول	۳۱۰۴	۷۵۸۹	قدرالسهم	۱۷۱/۲۵	آپارتمان	تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	_	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	ملک تخیله و در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
	۶	تهران، خیابان پیروزی، چهارراه کوکاکولا، خیابان ۲۱متری دهقان، کوچه حاجی وند، پلاک ۶۰،طبقه سوم واحد ۴	۴۴۷۶	۲۱۵۴۲۱	قدرالسهم	۷۴/۶۸	آپارتمان	مسکونی	متصرف دار	دارد	دارد	ندارد	۲۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	یک واحد آپارتمانی مسکونی که دارای متصرف بوده و تخلیه متصرف ملک بر عهده خریدار است. ملک در وضع موجود در مزایده قرار دارد .
آذربایجان شرقی	۷	تبریز -چهارراه قطران .نبش نوظهور. داخل کوچه پلاک ۱ تالار دانیال	۷۶۲۴	۲۹	۸۶۶/۶۵	۳۹۱۷/۱۲	تالار پذیرایی	تجاری/ خدماتی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۱,۲۴۸,۰۲۸,۶۳۸,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	تالار به انضمام تجهیزات و تاسیسات و در وضع موجود در مزایده قرار دارد.
البرز	۸	استان البرز -کرج-جاده محمد شهر ماهدشت (بلوار امام خمینی ره)- نبش خیابان شهیدان بورقی	۳۶۲	۲۱۹	۱۳,۷۵۱	۱۰۵/۹۵	زمین	تجاری- خدماتی	تخلیه	ندارد	ندارد	_	۱,۶۰۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰درصد وجه نقد	طبق سند مساحت زمین ۱۳۷۵۰ متر مربع بوده و وفق پاسخ استعلام شهرداری مساحت باقی مانده ۱۳۷۳۷/۸۰ است. ملک در اختیار بانک بوده و در وضع موجود در مزایده قرار می‌گیرد، همچنین داری بنای مسکونی نیمه مخروبه وغیره قابل استفاده بوده و به مساحت ۱۲/۲۰متر مربع در طرح تعریض پخی است.